

BIHANG N: 165

till

Beredningsutskottets utlåtanden och memorial
för år 1914.

Handlingar till frågan om upplåtelse, för all framtid, åt Svenska akademien
av nyttjanderätt till vissa delar av åbyggnaden å tomten nr 1
i kv. Rådstugan (Börshuset).

1. Framställning i ämnet från drätselnämndens första avdelning (sid. 1—3).
2. Det av avdelningen åberopade, under förbehåll av stadsfullmäktiges godkännande ingångna avtalet (sid. 3—7).

1.

Till Stockholms stadsfullmäktige.

Med föranledande av ett Svenska akademien gjort erbjudande av en donation har akademien öppnat underhandlingar med drätselnämndens första avdelning i avsikt att söka åt akademien förvärva äganderätt till börshuset. Avdelningen har emellertid för sin del funnit staden icke böra avhända sig äganderätten till denna i stadens historia märkliga byggnad, uppförd å stadens gamla rådstuvutomt, även om sådant enligt villkoren för byggnadens överlåtande på staden kunde ske, men har däremot ansett hinder ej böra möta för staden att med akademien träffa sådant avtal, som tillförsäkrade akademien dispositionsrätt till de för akademien behörliga lokalerna i byggnaden, sedan densamma upphört att användas för kommunalstyrelsens behov. Avdelningen har härvid letts av den uppfattning, att stadsfullmäktige önskade sådan framtida disposition av byggnaden, som gäve ga-

ranti för att de arkitektoniskt värdefulla interiörerna inom densamma bibehölles oförändrade och bleve föremål för pietetsfull omvårdnad. Avdelningen har ansett detta mål på ett värdigt sätt vinnas genom upplåtande av byggnadens förnämligare delar åt Svenska akademien, vilken allt sedan sitt stiftande arhållit sina årshögtider i stora börssalen och sålunda av ålder haft sina intressen förbundna med denna byggnad.

Det har visserligen kunnat invändas, att det syntes för tidigt att redan nu träffa anstalt om byggnadens framtida disposition, innan kommunalförvaltningens eget lokalbehov blivit definitivt tillgodosett, men avdelningen har trots en sådan invändning icke förtjuna avseende, då det här är fråga om lokaler, som icke utan men för deras arkitektoniska värde kunna ändras, så att de bliva lämpliga för användning såsom ämbetslokaler, och stadens behov av representationslokaler komma att tillgodoses i det nya stadshuset.

Efter förda underhandlingar har avdelningen därför med akademien ingått ett avtal av i huvudsak följande innehåll:

Staden upplåter åt akademien stora börssalen och övriga i samma våning som denna varande rum i börshuset ävensom vindsvåningen därstädes, med undantag av vaktmästarebostaden, att av akademien tillträdas nästa fardag efter det att nya stadshuset tagits i bruk för sitt ändamål. Med lägenheterna följa en del inventarier, i kontraktet särskilt förtecknade.

För denna rätt betalar akademien till staden ett belopp av 500,000 kronor.

Staden skall underhålla lokalerna och hålla dem vederbörligen uppvärmda, i den mån värmeledning nu finnes där anordnad. För detta åtagande betalar akademien 100,000 kronor.

Skulle avtalet från stadens sida ryggas efter den tid, för vilken avtal om nyttjanderätt till fast egendom om lagligen gäller, skall staden vara skyldig återbetala beloppen, dock utan ränta.

På detta sätt har avdelningen ansett en från stadens sida tillfredsställande anordning rörande lokalernas framtida disposition bliva träffad; och avdelningen hemställer för den skull, att stadsfullmäktige ville lämna i avtalet förutsatt godkännande av detsamma.

Enligt kungl. brevet den 14 juli 1865, angående likställighet i vissa kommunala rättigheter och skyldigheter mellan Stockholms borgerskap och idkare av borgerlig rörelse å ena sidan samt stadens övriga innevånare å den andra, har staden övertagit börshuset såsom en staden samfälligt tillhörande egendom med skyldighet för staden, bland annat, att då och framgent avgiftsfritt tillhandahålla

år 1914.

— 3 —

Bih. n:r 165.

börgerkapets bemedlingskommission de tre rum i börshuset, vilka kommissionen då begagnade, eller andra lika tjänliga.

Dessa tre rum ingå i den här omförmälda uppgörelsen med akademien, och det åligger sålunda staden att bereda kommissionen andra lika tjänliga rum. Detta torde ej heller möta någon svårighet, och avdelningen har trätt i underhandling med kommissionen i sådant syfte.

Stockholm den 27 oktober 1914.

På avdelningens vägnar:

HERM. LAMM.

• Albert Folin.

2.

Sedan fröken Magna Sunnerdahl utfäst sig att till Svenska akademien donera medel för inköpande av fastigheten n:r 1 i kvarteret Rådstugan (Börshuset) här i staden eller, i fall Stockholms stad skulle förklara sig icke vilja avhända sig äganderätten till fastigheten, för förvärvaude åt akademien för all framtid av nyttjanderätten till vissa här nedan närmare angivna lokaler av nämnda fastighet, har, efter det Stockholms stads drätselnämnds första avdelning förklarat sig icke kunna tillstyrka fastighetens försäljande, mellan avdelningen, å ena, samt Svenska akademien, å andra sidan, under villkor från avdelningens sida av stadsfullmäktiges godkännande, träffats detta

Avtal.

1:o).

Avdelningen, å stadens vägnar, upplåter till Svenska akademien, att användas till akademiens behov, för all framtid nyttjanderätten till i fastigheten n:r 1 i kvarteret Rådstugan belägna sessionssal jämte övriga i samma våning som

sessionssalen i fastigheten varande lokuler ävensom vindsvåningen med undantag för den delen av vindsvåningen som nu är anordnad till bostad för vaktmästare.

De sålunda upplåtna lokalerna tillträdas av akademien nästa fardag efter det att det nu under uppförande varande stadshuset tagits i bruk för sitt ändamål.

Akademien skall i ersättning härfor å tillträdesdagen till staden erlægga fem hundra tusen (500,000) kronor.

2:o).

Det skall åligga staden att på sin bekostnad för all framtid vederbörligen underhålla de upplåtna lokalerna ävensom genom värmeledning hålla dem uppvärmda under de tider av året, då värmeledningen användes för uppvärmning av andra lokaler inom börshuset. Tillbyggnad eller ombyggnad av huset må ej företagas, ej heller må reparationsarbeten av större omfattning eller av sådan beskaffenhet, att deras utförande skulle medföra ändring i själva byggnadens eller någon av de upplåtna lokalernas karaktär, utföras utan akademiens medgivande.

Såsom ersättning för de i detta mom. akademien tillförsäkrade förmåner skall akademien å den för tillträdet av förutnämnda lokaler bestämda dag till staden erlægga ett hundra tusen (100,000) kronor.

3:o).

Staden förbinder sig att å tillträdesdagen till akademien utan ersättning överlåta de i förteckningen här nedan upptagna föremål i det skick, vari de å tillträdesdagen befinnas, men frikallas staden från skyldighet att underhålla desamma.

4:o).

Skulle de till akademien upplåtna lokalerna genom våld eller annorledes bliva så förstörda, att de icke kunna åter istandsättas, eller skulle, mot vad nu förutsättes, staden på grund av i lag stadgad begränsning av den tid, för vilken nyttjanderätt till fast egendom i stad kan med bindande verkan upplåtas, upp-

år 1914.

— 5 —

Bih. n:r 165.

säga detta avtal, eller skulle akademien ejes till följd av stadens åtgörande på förlustig den genom detta avtal åt akademien upplåtna nyttjanderätten, är akademien berättigad att av staden återbekomma förutnämnda belopp å tillhoppa sex hundra tusen (600,000) kronor, dock utan ränta, mot det att de enligt föregående mom. till akademien överlåtna föremål utan ersättning återlämnas till staden i det skick, vari de må befinnas.

5:o).

Därest stadsfullmäktige icke före utgången av nästkommande december månad genom beslut, som varder i vederbörlig ordning fastställt, godkänt detta avtal, har detsamma till alla delar förfallit.

Förteckning enligt mom. 8:o).

Alla i våningen befutliga fasta inventarier, såsom kakelugnar, lampetter, ornament m. m.

I stora börssalen:

- 13 st. kronor,
- 11 » speglar (att placeras i fönsternischerna),
- 2 » gamla bord med speglar,
- 33 » bänkar, (varav en del f. n. finnas på vinden).

I de Femtio äldstas rum:

- 3 » soffor klädda med schagg,
- 12 » fåtöljer , , , ,
- 30 » stolar, vitmålade och bronserade samt klädda med schagg,
- 6 » divansbord, vitmålade,
- 1 » pendyl,
- 4 » lufter gardiner av blått halvylletyg,
- 1 » Brysselmatte,

- 1 st. ljuskrona för 24 ljus, monterad för elektrisk belysning,
- 3 » kandelabrar, förgyllda,
- 4 » rullgardiner, vita.

I de Femtio äldstes rums förmak:

- 1 » krona.
- 1 » spegel med bord.

I Handels- och sjöfartsnämndens lokal:

» Gula salen ».

- 1 » krona,
- 1 » soffa,
- 6 » fåtöljer,
- 4 » fönsterbänkar,
- 4 » lufter gardiner.

I » Gula salen » förmak:

- 1 » krona.

I beredningsutskottets lokaler:

- 3 » mindre kristallkronor,
- 3 » stora speglar.

I tamburen och entréen:

Alla nu befintliga för elektrisk belysning anordnade gaskronor och gasarmar samt bänkar klädda med schagg.

I de två små kabinetten på var sida om entréen:

- 2 st. kronor,
- 2 » speglar,
- 1 » soffa,
- 4 » stolar.

år 1914.

— 7 —

Bih. nr 165.

Dessutom de å vinden förvarade 6 st. förgyllda stolar, klädda med blått siden, 12 st. taburetter, 12 st. bänkar (förgyllda och klädda med siden).

Härav äro två lika lydande exemplar upprättade.

Stockholm den 27 oktober 1914.

För Svenska akademien:

På avdelningens vägnar:

IVAR AFZELIUS.

HERM. LAMM.

J. E. Johansson.

Bevittnas:

Bevittnas:

O. W. Edström.

O. Sundmark.

V. Ekström.

N. Malmros.